

**Szigethalom Pest megye**

89 000 000 HUF

Szigethalom csendes aszfaltos utcájában a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház belső lakása eladó.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, 2026 06. havi ÁTADÁSSAL!!

Az otthon 85,64 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 5,55 m<sup>2</sup> és 29 m<sup>2</sup> terasz kapcsolódik.

Helyiségei: nappali/étkező 27,00 m<sup>2</sup>, szoba 11,25 m<sup>2</sup>, szoba 9,12 m<sup>2</sup>, szoba 9,12 m<sup>2</sup>, konyha 5,25 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,28 m<sup>2</sup>, közlekedő 3,52 m<sup>2</sup>, előtér 6,06 m<sup>2</sup>, kamra 2,34 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, hth 5,20 m<sup>2</sup>, fedett belépő 5,48 m<sup>2</sup> fedett terasz 11,79 m<sup>2</sup>, terasz 11,40 m<sup>2</sup>, tároló 5,55 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 420 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm fűjt hőhíd mentes, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 390434                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 119 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 420 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Délkelet                    |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

