

## Kistarcsa Kistarcsa

65 000 000 HUF

Budapest 20 percre, a nyugalom karnyújtásnyira. Itt a hétköznapok nem rohanással, hanem érkezéssel kezdődnek.

Ritka kombinációval: frekventált elhelyezkedés + biztos szerkezet + választható fejlesztés egy áron. Itt nem kész kompromisszumot vásárolsz, hanem egy jó helyen lévő, stabil alapot, amit a saját igényeid szerint formálhatsz.

Eladó egy klasszikus kockaház Kistarcsán, frekventált, mégis nyugodt környezetben, ahol minden valóban 5 percen belül elérhető – bevásárlás, iskola, óvoda, orvos, közlekedés. Ez az ingatlan nem kész kompromisszum, hanem stabil alap, amit az új tulajdonos a saját igényeire formálhat.

Nettó lakótér: 63 m<sup>2</sup>

Telek: 254 m<sup>2</sup>, összközműves

Építés: 1969, téglá, beton födémmel

2 tágas szoba (19 m<sup>2</sup> és 16,8 m<sup>2</sup>)

konyha + kamra (padlósfeljáróval)

fürdőszoba

külön WC

tágas előszoba

fedett bejárati terasz

A klasszikus kockaház forma kiválóan átalakítható: minimális ráfordítással amerikai konyhás nappali + 2 háló kialakítás is lehetséges.

Műszaki alapok

Fűtés: gázkonvektor

Melegvíz: gázüzemű ...

Идентификация	391706
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	64 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	290 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1972
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

