

**Budapest IX. микрорайон**

99 990 000 HUF

Különleges termegoldásokkal rendelkező otthon a Mester utcában - zöldülő, élhető Ferencvárosban

A IX. kerület Mester utcájában, Ferencváros egyik legdinamikusabb fejlődő részén kínáljuk ezt az igazán egyedi hangulatú, 67 nm-es, 2 és fél szobás földszinti lakást. A környék folyamatosan megújul: új zöldfelületek kialakítása van folyamatban, a városrész pedig egyre inkább gyalogos- és kerékpárosbarát, ami hosszú távon is élhető, szerethető környezetet teremt.

A lakás egyik legnagyobb értéke az okosan kialakított galériarendszer. Minden szobához tartozik galéria, azonban ezek nem a szobák belső teréből vesznek el, hanem a közlekedő folyosó irányába nyúlnak, így a szobák tágasak, világosak és jól bútorozhatók maradnak. Ez a megoldás egyszerre praktikus és különleges, valódi térérzetet biztosít.

A 2 és fél szobás elrendezés kiválóan alkalmas családnak, pároknak, home office-ban dolgozóknak vagy akár befektetési célra is. A földszinti elhelyezkedés kényelmes mindennapi használatot tesz lehetővé, miközben a lakás belső terei barátságos, otthonos hangulatot árasztanak.

A közlekedés kiváló: villamosok, buszok, kerékpárutak ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391811                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.8 m                                  |
| Общие сборы        | 26000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

