

**Budapest VII. микрорайон Garay utca**

86 600 000 HUF

Erkélyes, bútorozott 2 szobás lakás eladó a Garay Gardenben - kiváló befektetés a belváros közelében

A 2006-ban épült Garay Garden lakóparkban, tulajdonostól eladó egy 49 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálószobás, bútorozott lakás, amelyhez egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, valamint a bejárat előtt található, 14 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú erkély is tartozik - ritka adottság a belváros közelében.

A lakás 2026.02.01-től költözhető, addig megbízható bérlő lakja, így azonnali hozamot biztosító befektetésként is ideális.

Az épület kulturált, modern,

24 órás portaszolgálattal

kamerarendszerrel

rendezett közös terekkel rendelkezik.

A mélygarázsban parkoló bérlésére vagy vásárlására általában van lehetőség.

A rezszi külön mérőórák alapján fizetendő.

A közös költség és fűtés együttesen havi 57.342 Ft, melyből az éves elszámoláskor átlagosan havi kb. 7.500 Ft visszatérítés szokott keletkezni.

Elhelyezkedése kiváló:

a Keleti pályaudvar közvetlen közelében, pár percre a városközponttól és az Aréna Plázától.

Közlekedés szempontjából kiemelkedő:

2-es ...

Идентификация	392122
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	49 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2003
Duplex	No



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

