vac.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. микрорайон

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m² lakás.
Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál.
Méretük: 39,66 m² és 36,59 m².
Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta – Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.
Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m²
Szoba: 23,93 m²
Előtér és konyha: 11,98 m²
Fürdőszoba: 3,75 m²

2. lakás: 36,59 m²
Szoba: 20,73 m²
Előtér és konyha: 12,24 m²
Fürdőszoba: 3,62 m²

Miért érdemes ezt választani?

Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...

Идентификация	392615
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1896
Расположение	Délkelet
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ