

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén. Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevésszer akad, ne maradjon le róla! Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház. Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025  
Lakótér: nappali + 4 hálószoba  
Telek: kb. 600 nm  
Terasz: 24 nm  
Tájolás: Dél-nyugati  
Dupla garázs, automatán nyíló kapuk  
Napelem rendszer  
Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít. A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen terasz kijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392701
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	206 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	600 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

