

Budapest XXII. микрорайон Ikerház mindkét fele elérhető még

175 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK – ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTLAKÁSOS IKERHÁZ ELADÓ A XXII. KERÜLETBEN

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi út közelében kínáljuk megvételre ezt a modern, földszintes, kétlakásos ikerházat, nyugodt, kertvárosias környezetben, kiváló infrastruktúrával. Ideális választás családosoknak, családalapítás előtt állóknak, vagy mindazoknak akik tágas, hosszú távra tervezhető otthont keresnek.

Az összesen 1203 m²-es telken két, külön bejáratú lakás kerül kialakításra, külön telekrésszel.

Az építkezés tervezetten 2026 márciusában kezdődik, így jelen szakaszban még lehetőség van a belső elrendezés finomhangolására, illetve egyedi extrák beépítésére.

Fontos kiemelni, hogy az épület külső megjelenése a helyi építési szabályozás szerint kerül kialakításra, így a homlokzati arculat nem módosítható. Ez azonban kifejezetten előnyt jelent: Nagytétény ezen részén egységes, rendezett utcakép és harmonikus építészeti környezet alakul ki, amely hosszú távon is megőrzi a környék értékét és esztétikai minőségét.

A ház főbb műszaki jellemzői:

– Földszintes kialakítás, amely újépítésű ingatlanoknál ritkaság a XXII. ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 393003 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 152 m ² |
| балкон/терраса | 21 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 400 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

