

**Budapest V. микрорайон**

288 000 000 HUF

Panorámás loft lakás eladó Budapest szívében

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén eladó egy exkluzív, 102 m<sup>2</sup>-es loft lakás, amelyhez egy 41 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Szabadság-szoborra.

**Főbb jellemzők**

- Alapterület: 102 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, hálófülke, 2 fürdőszoba, gardróbzsoba
- Kilátás: Múzeum körútra néző nappali, több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

**Industrial loft hangulat**

- Eredeti betongerendák, belső acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Acélhidakkal modernizált belső udvar, egyedi építészeti megoldások
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Lift az épületben

**Kiváló lokáció**

Astoria metrómegálló mellett, a Múzeum körúton, pár percre a Deák tértől (M1, M2, M3), kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A közelben egyetemek (ELTE, Corvinus), Váci utca, Nagycsarnok, kávézók és üzletek.

Ár: 288 M Ft

A hatodik emeleten további két ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393358                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 122 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Другое                                 |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2018                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 3.5 m                                  |
| Общие сборы        | 75000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

