

## Diósd

149 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

Diósd csendes részén lévő, mégis közel a központhoz egy 2858m<sup>2</sup>-es építési telket kínálunk eladásra!  
A telekre kettő önálló rendeltetési egység építhető.

Telek mérete: 2858 m<sup>2</sup>  
Övezeti besorolása: Lke-2  
Max. beépítettség felszín felett: 30%  
Beépítési mód: Oldalhatáron álló  
Építmény magassága: maximum 4,5 méter  
Legkisebb zöldfelületi mutató: 50%  
Szintterületi mutató: 0,6

Közművek:  
villany, a meglévő ingatlanokba bekötve  
-csatorna telken belül  
-víz telken belül  
-gáz utcában

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett hétvégi ház, udvar.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.  
Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 393626               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 2 858 m <sup>2</sup> |
| вид           | С видом на сад       |

ПРОДАЕТСЯ

