

**Budapest XII. микрорайон**

388 000 000 HUF

Luxus lakás saját kerttel Orbánhegyen!

Orbánhegy egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén eladó egy 139 m<sup>2</sup>-es, földszinti, újszerű állapotú lakás, amelyhez 100 m<sup>2</sup> saját kert és egy 29 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik.

Az ingatlan egy 2017-ben épült, téгла szerkezetű társasházban található, modern kialakítással és prémium műszaki tartalommal.

Főbb jellemzők:

- Tágas, jól átgondolt elrendezés
- Több fürdőszoba, kádas kivitel
- Klíma minden helyiségben
- Elektromos redőnyök
- Riasztó- és kamerarendszer
- Külön kamra és mosókonyha
- 8 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- Teremgarázs beálló

A lakás közvetlen kertkapcsolata és a nagy terasz ideális pihenéshez, családi programokhoz vagy akár vendégek fogadásához is.

Elhelyezkedése kiváló: nyugodt, zöld környezet, ugyanakkor könnyen megközelíthető. A közelben óvodák, iskolák és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

Tökéletes választás mindazoknak, akik modern, kényelmes és exkluzív otthont keresnek Budapest egyik legnívósabb részén.



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 393771                                  |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)        |
| Площадь            | 139 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                               |
| Участок            | 100 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новая                                   |
| Конструкция        | Тéгла                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | Гараж/навес для машины будет приобретен |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2017                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 1.8 m                                   |
| Общие сборы        | 65000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

