

## Nagykovács Nagykovács

80 000 000 HUF

Nagykovácsban belterületi, panorámás, közvetlen az erdő mellett fekvő (Budai tájvédelmi körzet) építési telek eladó.

Ó-falu közelében, hegyoldalon fekvő Lf-1 -es övezeti ingatlan.

A beépítési mód lényeges paraméterei:  
terepszint feletti beépíthetőség max.30%;  
terepszint alatti beépíthetőség max. 40 %;  
szintterületi mutató 0,5;  
legkisebb zöldfelületi arány: 60%;  
beépítési mód: oldalhatáron álló  
legnagyobb épületmagasság 4,5 m  
a telken egy lakásos családi ház létesíthető.

Csatorna és víz a telken belül található, többi közmű a telek előtt.  
Utcafront 25 m.

A kivételesen szép fekvése, erdei környezete és ugyanakkor az ó-falu közelsége miatt a környéken beépítésre alkalmas eladó üres telek ritkán található.

Várom visszahívását, ha érdekli ez a lehetőség.



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394179
Туре	Продается - Участок
Площадь	700 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

