

**Budapest IX. микрорайон**

85 000 000 HUF

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téгла lakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.

Ha fontos a számodra a jó közlekedés,de nyugodt otthonra vágysz,ez a te választásod!

A környék infrastruktúrája kiváló.Pár perc sétára

óvoda,iskola,egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség.

A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája.

Közlekedés szempontjából kiváló választás:Az Üllői út Budapest egyik fő sugárútja,amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros

és a külső városrészek között. M3-as metró,több villamos,buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.

Amiért érdemes megnézned:

Tágas és napfényes,nagy ablakok,világos terek.

Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a wc.

A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.

A ház liftes,tiszta rendezett.

A társasház extrái:Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.

Az ingatlan tehermentes,így gyorsan birtokba vehető.



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394187
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	36 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

