

**Budapest XIII. микрорайон Örökpanoráma a Marina parton!!**

309 000 000 HUF

**RITKASÁG!!**

**A PILISI HEGYEKTŐL A GELLÉRT HEGYIG HÚZÓDÓ ELVEHETETLEN KÖR PANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ NAGYTERASZOS LAKÁS!!!!**

XIII. kerület dinamikusan fejlődő városrészében, a méltán népszerű, Marina parton, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, **KÖZVETLENÜL A DUNAPARTON**, 2006-ban, magas műszaki színvonalon épült, exkluzív megjelenésű, parkkal, játszótérrel, közösségi térrel rendelkező, újszerű állapotú, exkluzív megjelenésű, dupla liftes társasházban, **EGYEDI ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ**, **ELVEHETETLEN KÖR PANORÁMÁS**, 7. emeleti, 86 nm-es, 28 nm-es terasszal rendelkező, 3 szobás, (MINDEN SZOBA TERASZKAPCSOLATOS) amerikai konyhás, **DUPLAKOMFORTOS**, napos, világos fekvésű, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, felújított állapotú, klimatizált, elektromos redőnyökkel szerelt, okos funkcióval ellátott, rugalmasan birtokba vehető luxus lakás, beépített, gépesített konyhával, igény esetén teremgarázs vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, (a képek között látványtervek is találhatóak) várható befejezése: 2026.05.30-ig.

Az ingatlan fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394188
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2006
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

