

**Budapest VII. микрорайон**

65 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a felújított, 38 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, a Bethlen Gábor utcában!

A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és két külön bejáratú szobával rendelkezik, ami ideális akár befektetésnek, akár saját otthonnak.

A konvektoros gázfűtés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről az év minden szakában. Az ingatlan kiváló állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető – ide valóban csak a bőröndjét kell hoznia.

A lakás különlegessége a két szoba és a konyha felett kialakított, összesen +15 m<sup>2</sup>-es galéria, amely extra életteret biztosít, így a lakás ténylegesen jóval nagyobb élettérrel rendelkezik.

A belvárosi elhelyezkedés számtalan lehetőséget kínál: bevásárlás, éttermek, kávézók, kulturális programok és kiváló közlekedés mind pár perc távolságra elérhető.

Fektessen be ezen a dinamikusan fejlődő területen, és élvezze a fővárosi élet minden előnyét!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394345
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	38 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1970
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

