

**Budapest XVI. микрорайон Eladó luxus családi ház  
Árpádföldön**

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület,  
Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

**Főbb jellemzők**

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint  
987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek  
6+ szoba  
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő  
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek  
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi  
Finn szauna és gőzfürdő  
Konditerem, mozsoba / party helyiség  
Energiahatékonyság és gépészet  
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.  
13 kWp teljesítményű napelemrendszer  
Kiegészítő gázkazán (Buderus)  
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja  
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394805
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	540 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	80 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	987 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Дélnyugat
Inner height	5.5 m

ПРОДАЕТСЯ

