

**Budapest XIV. микрорайон**

75 000 000 HUF

**KIVÉTELES AJÁNLAT!**

ZUGLÓ-ALSÓRÁKOS közkedvelt Zöldváros Lakóparkjában, a Dorozsmai utcában, ÚJSZERŰ 2. emeleti, amerikai konyha-nappali plusz egy hálószobás, 50+14 nm alapterületű lakás eladó!

Ár: 75 000 000 Ft

**РЕМЕК ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!**

Az ingatlan DUPLA ERKÉLYES, amelyek mind a nappaliból, mind pedig a tágas hálószobából megközelíthetőek.

Az otthon melegéről házközponti fűtés gondoskodik, plusz egy klíma berendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a melegebb napokon.

A közös költség a fűtést és a víz fogyasztást tartalmazza, plusz a gyönyörű belső kert gondozását és a 0-24 órás biztonsági szolgálat fenntartását is fedezi.

A kellemes, kulturált és csendes lakókörnyezet igen jó közlekedéssel párosul, mind autóbusszal, mind pedig trolival, vagy villamossal a város bármely pontja könnyen elérhető. M3-as és M0-ás autópályákra pár perc alatt kijuthatunk.

Sportolási lehetőségek, parkok sokasága a közelben. Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, minden közvetlenül a szomszédban rendelkezésre áll.

Legközelebbi bevásárlási lehetőség: ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394992                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | С видом на сад                               |
| Состояние          | Новая  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2004   |
| Расположение       | Északkelet                                   |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Общие сборы        | 45000 HUF                                    |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

