

## Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 6. szám alatt, 1425 m<sup>2</sup>-es telken, nettó 93,2 m<sup>2</sup>-es és 94,55 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 406 m<sup>2</sup>-es telekrésszel 62.000.000 Ft.  
A hátsó ingatlan 1019 m<sup>2</sup>-es telkerésszel 65.000.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkaal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

A hűtésről hűtő-fűtő inverteres klíma gondoskodik, a biztonságért kamerarendszer felel.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395038                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 26 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 1425 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

