

Budapest IV. микрорайон Újpest központ**68 300 000 HUF**

IV. kerület, Újpesti lakótelep kedvelt részén, Újpest központ közvetlen közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szoba + étkező/hallos felújítandó panel lakás.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra minden. Felújítandó állapota ellenére a lakásban lévő fa lambéria kifogástalan állapotban van, illetve a wc és a fürdőszoba jó állapotban van. 3. emeleti elhelyezkedésének és nyugati fekvésének köszönhetően napfényes budai hegyekre néző kilátással rendelkezik, amit a 4 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A környék fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények, sport létesítmények, orvosi rendelő intézetek és bevásárlási lehetőségek széles körben egyaránt elérhetőek. A városrész kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a belváros több útvonalon akár 15 percen belül megközelíthető. (M3 metró, 14 villamos, 30-as busz...)
Központi elhelyezkedése ellenére az ingatlan csendes, rendezett, parkosított zöld övezeti, családias, környezetben található.
Ideális ...

Идентификация	395238
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Нуugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	20600 HUF
Duplex	No

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972i.floch@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

