

Dabas

183 000 000 HUF

□□□

306198

Type

□□ - □□□□

□□

7 938 m²

□□

19845 m²

□□

Tégla

Mevételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 19845nm-es (1,98Ha) területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton, közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton közvetlenül elérhető az 5. sz. főútról, a területen a belső úthálózat részben kiépített, kiépítése folyamatos, tervezett fejlesztés a kerékpárút becsatlakozása az ipari park úthálózatára.

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m², beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 %

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

