

Veresegyház Veresegyház újjépítésű ikerház**94 800 000 HUF**

□□□

331674

Veresegyház kedvelt városrészében, a hegyekben eladó egy új építésű ikerház mindkét fele.

Type

□□ - □□□□

□□

145 m²

□□

8 m²

□□

5 □□

□□

250 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2024

Inner height 2.7 m

Két egyforma méretű ház kerül kialakításra és az utcafrontra épített egy-egy garázs.

550 nm-es telken 145 nm (nettó 133 nm-es), 116+17,27 garázs.

A hátsó lakás nagyobb kerttel
ELKELT!

Amerikai konyhas nappali + 3 szoba, 2 fürdő, háztartási helység, kamra, előszoba.

Nappaliból nyílik a terasz ami kertkapcsolatos. Az egyik lakó jobbról a másik balról közelíti meg a bejáratot és azon a felén van a kertrésze is.

Az összesimuló közös 50 cm-es falak vastag hangszigetelést kapnak, Silka válaszfal elem + kőzetgyapot elemekkel kombinálva.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A fafödémes szerkezetű tető, beton cseréppel fedett. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott vagy hőszivattyú-tetszőlegesen kérhető, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan energiafelhasználása minimális. Hideg-meleg burkolatok, szaniterek, nyílászárók választhatók az egyeztetett ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

