

## Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

335694

**SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS  
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Type 1 - 1

Szigethalmon 105+100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön-külön összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla garázzsal, medencével, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó.

215 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

6

720 m<sup>2</sup>

A lakóház alsó szintje 100 m<sup>2</sup> nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:

Tégla

előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób, kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m<sup>2</sup>-es területtel, 30 cm-es téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Yes

Yes

Helyiségek:

2005

amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben wc, erkély.

Délkelet

Inner height 2.7 m

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m<sup>2</sup>-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet kapott ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

