

Budapest VIII. ☐☐**650 000 HUF**

☐☐☐

338365**NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN 262 nm-es IMPOZÁNS IRODA KIADÓ!**

Type

☐☐ - ☐☐☐

Tágas terekkel, sok ablakkal rendelkező bérlemény, egykor arany nagykereskedés volt.

☐☐

262 m²

Alkalmas: irodai, számítástechnikai, kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi tevékenységekre, sportcélokra, oktatási és logisztikai tevékenységek működtetésére is.

☐☐

7 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

Több nagyobb és kisebb helyiségből áll, tartozik hozzá konyha és szociális helyiség. A helyiségek világosak.

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

Bejárata a 24 órás Portaszolgáltatón keresztül közelíthető meg.

☐☐☐

1920

A bérlemény önálló vízmérővel és árammérő órával (al-mérőkkel) rendelkezik, és közös cirkófűtéssel működik, melynek költségeit m² arányban kell megfizetni.

Inner height **3.4 m**

☐☐☐☐

85000 HUF

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ áfa

Közösköltség: 85.500.-Ft + áfa

Bérleti díj : 650 000 Ft / hó.

Három havi kaució letétele szükséges.

Az épület jól megközelíthető metróval a Nagyvárad téri megállótól pár perc sétával vagy villamossal, busszal.

Hívjon bizalommal!

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

