

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

92 800 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.NAPPALI + 3 SZOBA, 87.3 m²; terasz: 12.64 m²;
Ár: 92.800.000.- Ft.Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
nettó 87.3 m²-es első emeleti lakás!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (4.08 nm),
amerikai konyhás nappali-étkező (39.26 nm), közlekedő (5.57 nm),
3 szoba (12.01 nm, 8.79 nm, 10.62 nm), wc helyiség (1.73 nm),
TÁROLÓ/ GARDRÓB (5.12 nm)Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható.Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.Felszereltség:
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók
műanyag szerkezetűek, ...

□□□	342227
Type	□□ - □□□□□□
□□	99 m ²
□□	13 m ²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

