

## Budapest XII. ☐☐

314 500 000 HUF

☐☐☐

343825

Funkcionalitás és harmónia.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen, városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 82nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

☐☐

108 m<sup>2</sup>

☐☐

53 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

☐☐

356 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐☐

-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

☐☐

☐☐

Jelentős energiamegtakarítás érhető el

☐☐

Tégla

a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és

☐☐

☐☐☐☐☐☐

szellőztető berendezéssel.

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

-INTELLIGENS RENDSZER

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐☐

Yes

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

☐☐

No

☐☐☐☐

2022

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Duplex

No

Az alagsorban található 22,4nm-es teremgarázshely további 14,98Mft-ért, valamint egy 8nm-es tároló 6,3Mft-ért.

A lakás 356nm-es ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

