

Piliscsaba Magdolnavölgy**139 000 000 HUF**

Eladó újszerű lakóház Piliscsaba/ Magdolna-völgyben, a budai agglomeráció egyik legszebb és legbékésebb lakóparkjában. Egyedi közlekedési lehetőséggel rendelkezik a lakóparknak, saját vasúti megállója van, így átszállás nélkül megközelíthető Budapest és a környező települések.

Az ingatlan ligetes, erdős terület szomszédságán, különlegesen csendes helyen, 1034 nm-es telken fekszik. Két szintes, 5 szobás, 2018-ban épült, D-i tájolású, panorámás, újszerű lakóház.

Földszint:

amerikai konyhás nappali;
hálószoza;
fürdőszoba zuhanykabinnal + vendég wc;
kamra;
terasz.

Emelet:

3 szoba;
fürdőszoba sarokkáddal;
közlekedő;
terasz.

A szobák mind külön bejáratúak.

A konyha gépesített.

Fűtés: gáz kombiciró kazán (Bosch) + fa tüzelésű kandalló.

A korszerű hőszigetelésnek köszönhetően a ház nyáron hűvös (nincs szükség légkondira), télen pedig jól tartja a meleget. A téli rezszi számla fűtéssel és árammal együtt 35.000.- Ft/hó.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

□□□	345932
Type	□□ - □□□□
□□	140 m ²
□□	10 m ²
□□	5 □□
□□	1034 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2018
□□	Dél
Inner height 2.7 m	

