

Érd Kőműves

120 000 000 HUF

□□□

348423

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Type

□□ - □□□□

□□

130 m²

□□

18 m²

□□

3 + 1 □□

□□

827 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2023

□□

Délnyugat

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehajtójától pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egylakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:

hálószobák: 15,6; 12,6 és 11 nm

nappali: 38,3 nm;

konyha: 14,8 nm ,

fűdőszobák: 6,15 és 4,41 nm

közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalakítható)

+

Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Inner height 2.7 m

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.

Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.

Födém acélgerendás beton béléstesttel

Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.

...



Borsós Attila

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

