

## Kosd Kosd szélén

9 900 000 HUF

□□□

348518

Eladó Kosdon lévő, zártkerti telek!

Type

□□ - □□

Az áram az utcában van bevezetése folyamatban, a víz kúttal oldható meg.

□□

2 877 m<sup>2</sup>

Az ingatlan "közúton" megközelíthető, mely beton, majd murva, a telek nincs körbekerítve.

□□

□□

A telek Mk (kertes mezőgazdasági) építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 3%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 90%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>

A telek a földtörvény hatálya alá esik, kifüggesztés köteles!  
Zártkerti ingatlan besorolása szántó, tehermentes (2877 m<sup>2</sup>).

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)
- jogi háttér
- földhivatali ügyintézés
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás
- belsőépítész



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

