

Dunaharaszti Aldi közelében**399 999 999 HUF**

□□□

352556

Type

□□ - □□□□

□□

4 155 m²

□□

4155 m²

□□

□□

Dunaharaszti lakóövezete és iparterülete határában 4155 m² gazdasági-szolgáltató-kereskedelmi terület 200 m² alapterületű teraszos téglalapú épülettel eladó.

HASZNOSÍTHATÓSÁG:

A „kivett sportpálya, épület” megnevezésű, 2022-ben még népszerű műfüves focipályaként működő terület sokrétűen hasznosítható:

Ld. a végén a befektetői részt is.

a.) A téliesítésre is alkalmas focipálya rendeltetés az őszi szezontól egy az egyben tovább vihető, minden berendezés rendelkezésre áll. Emellett a jelenlegi tulajdonos a továbbvitelhez minden segítséget megad, beleértve a kapcsolati tőkét, illetve az eddigi működtetés ill. üzemeltetés részleteit.

b.) A Gksz/3 területi besorolású 4.155 m²-es gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület egyházi, egészségügyi, illetve szociális rendeltetésen KÍVÜL többféle hasznosítási módot, funkcióváltást is lehetővé tesz.

FOCIPÁLYA EGYEDISÉGEK, ELŐNYÖK:

Az ország egyetlen magántulajdonban lévő focipályája / folyamatosan és magas szinten rendben- és karbantartott / jó állapotban lévő kültéri műfű / pályavilágítás / téliesíthető, fűthető (ponyvák, belső pályalámpák, forgóajtó, ...)

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

