

**Budapest XXI. Irodaházban 57 m<sup>2</sup> iroda kiadó****113 586 HUF**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Ár            | 353687               |
| Type          | 1 - 2 szoba          |
| Terület       | 1 685 m <sup>2</sup> |
| Építési év    | 2008                 |
| Anyag         | Beton                |
| Építési mód   | Új építés            |
| Építési típus | 2008                 |
| Építési típus | Dél                  |

Az Irodaház a Csepel területén biztosít színvonalas, korszerű irodabérleti lehetőséget azoknak, akiknek fontos a jó elhelyezkedés, az ipari környezet és a fejlett infrastruktúra.

Az irodaház 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül megújult, színvonalas területekkel várja leendő bérlelőit.

Irodaházunkban már 19,3 nm-től, minden elvárásnak és igénynek megfelelő (akár panorámás) irodák közül választhat, egy helyiségtől akár több teljes szintig. Minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően. A lounge-ban pihenés vagy kötetlen üzleti megbeszélés közben pedig ingyenes WiFi vár mindenkit. Igény esetén raktárakat is tudunk biztosítani, számos eladó és bérelhető műhely és csarnok található.

Épületünk fenntartási és üzemeltetési költsége: 3,3 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

- Kiváló megközelíthetőség
- Személylift
- Zárt, őrzött parkoló
- Telephely szolgáltatás
- Recepció

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

00

