

Budapest XXIII. ☐☐**102 300 000 HUF**

☐☐☐

353832

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m²-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

93 m²

☐☐

24 m²

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

☐☐

4 ☐☐

☐☐

4000 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Műszaki tartalom:

☐☐

☐☐

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

☐☐

Tégla

Válaszfalak: 10 cm Ytong

☐☐

☐☐

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa)

☐☐☐☐☐☐

No

padlófűtés, fancoil hűtés

☐☐☐

Yes

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten

☐☐☐

2023

mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

☐☐

Délnyugat

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Inner height 2.8 m

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

