

## Budapest VIII. ☐☐

33 900 000 HUF

## KIVÁLÓ Befektetési Lehetőség!

Corvin sétánynál, a Nap utcában kínálok ELADÁSRA egy 77 nm-es, 3+1 szobás FELÚJÍTOTT félszuterénban elhelyezkedő ingatlant!

A lakás külön bejárattal rendelkezik az utcáról, az egyik hálószoba a csendes Nap utcára néz, északi fekvéssel rendelkezik.

Az árban az összes berendezési tárgy, és gépesítés benne foglaltatik. Gáz nincs az ingatlanban használatban, elektromos norvég fűtőpanelek találhatók a lakásban, a konyhában pedig elektromos tűzhely található.

Az ingatlan 2 éve lett teljeskörűen felújítva mind gépészetileg, mind esztétikailag.

Jelen pillanatban is külföldi bérlők lakják, havi 275.000 Ft-ért van kiadva az ingatlan, így elsősorban befektetésnek ajánlanám, mert a bérlők szívesen maradnának.

Infrastrukturális szempontból kiváló választás;  
a népszerű Corvin-sétány 1 perc sétára található,

-Simmelweis Egyetem,  
-az Óbudai Egyetem és  
a BME csak néhány villamosmegállónyira van, így mindig könnyen kiadható marad a lakás.

-Pár perc sétával elérhető a felújított M3 Corvin negyed megálló és a 4/6 megálló.

...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 355375            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 77 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1910              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 40000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

