

Budapest VI. ☐☐

44 900 000 HUF

35 nm-es egyszobás ERKÉLYES lakás ELADÓ!

A Nyugati és az Oktogon között található és a Teréz körútra néz a lakás.

Az erkély tágas, kiülésre, kávézásra is alkalmas, fákkal védett kedves helye a lakásnak.

FIGYELEM!

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

- a CSOK támogatásokat
- az illeték mentességet
- a támogatott 3%-os hitelt
- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

A hajdani nagypolgári lakás 3,95 belmagassága lehetővé tette, hogy két teljesértékű galériát is kialakítsanak a praktikum és a még jobb helykihasználás érdekében.

A lakásnak egyetlen főfala van, így a kiszolgáló helyiségek rugalmasan alakíthatók, például az alaprajzon is látható módon, a lakáshasználat tervezett funkciójának megfelelően.

A szoba a nagy erkélyajtónak köszönhetően kellően világos, a hálósoba funkciót pedig a bejárat fölé helyezett galérián valósították meg.

A parketta jó állapotban van.
A lakás fűtése gazdaságos, gázkonvektor biztosítja a meleget télen, a téli hónapokban átlag 8.000 Ft-os költség mellett,, valamint egy inverteres klíma a ...

☐☐☐	356222
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1880
☐☐	Kelet
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	11900 HUF
Duplex	No



Borsós Attila
+36-30-984-8836
a.borsos@gdn-ingatlan.hu

