

## Szokolya Szélén

130 000 000 HUF

□□□ 360254

Eladó Szokolyán lévő, állattenyésztésre kialakított, mezőgazdasági terület, épületekkel, földterülettel együtt!

Type □□ - □□□□

□□ 41 599 m<sup>2</sup>

Az ingatlan Szokolya központjától 1 km-en belül elérhető, aszfalt úton.

Víz és az áram mellett, kút is található a területen, gázcsanak csak a telken belül van.

Az ingatlan 3 helyrajzi számból tevődik össze:

- 19661 m<sup>2</sup>, besorolása kivett major, ezen találhatóak az épületek
- 10838 m<sup>2</sup>, besorolása kivett major, ezen található egy felújítandó 10 tonnás hídmérleg
- 11100 m<sup>2</sup>, besorolása szántó, minőségi osztálya 1., aranykorona értéke 38,63.

A hirdetésben szereplő rajzon a 3 terület, a vastag fekete vonallal körbehatárolt részen látszik.

A két épület a képeken látható állapotban van, előbb-utóbb felújításra szorul, az egyikben lehetőség van kis lakrész kialakításához, amennyiben indokolt a terület gondozásához a kintlakás.

Az egyik épület 861 m<sup>2</sup>, előregyártott vasbeton pillérvázzal, tufakő kitöltő falazattal, csak a szociális részen rabicolt álmennyezettel, acélszerkezetű nyeregtetővel, hullámpala héjazattal, alsósíkban nádrabic hőszigeteléssel.

A másik istálló ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

