

Budapest I. II A kat. irodaház IV.em. 910 m² iroda**2 782 211 HUF**

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 910 m² alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható (343 m² + 567 m²)

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az "A" kategóriának megfelelő, presztízis értékű épületben 23-850 m² között bérelhet irodákat, illetve 15-45 m² között raktárhelyiségeket.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége ...

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972i.floch@gdn-ingatlan.hu

III	362279
Type	II - III
II	910 m ²
II	2 II
II	II
II	III
II	Tégla
II	XXXXXXXXXXXXXX
II	XXXXXX/XXXX
III	1998

