

**Budapest XI. Irodaház A ép. IV.em. 43 m<sup>2</sup> iroda****149 200 HUF**

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 4.emeletén levő 43 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely két részből áll ( 14 m<sup>2</sup> , 29 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is bérelhetőek az ...

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Ár          | 363178               |
| Type        | II - III             |
| Terület     | 43 m <sup>2</sup>    |
| Emelet      | 2 II                 |
| Állapot     | II                   |
| Építési év  | IIII                 |
| Anyag       | Tégla                |
| Építési mód | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési mód | IIIIIIII/IIII        |
| Építési mód | 1988                 |



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

