

**Budapest XI. II Irodaház C ép. III.em 69 m<sup>2</sup> iroda****192 594 HUF**

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület 3. emeletén levő 69 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további helyiségek találhatóak: pl. 97m<sup>2</sup> , 116m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup>

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai ...

|      |                      |
|------|----------------------|
| III  | 363233               |
| Type | II - III             |
| II   | 69 m <sup>2</sup>    |
| II   | II                   |
| II   | III                  |
| II   | Tégla                |
| II   | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| II   | IIIIIIII/IIII        |
| III  | 1988                 |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

