

Budapest VIII. II B kat.Irodaház II.em 626 m² iroda

1 998 868 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház 2. emeletén levő 626 m²-es alapterületű IRODA helyiséget.

JELENLÉG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten előcsarnok található és egy büfé.

Az irodák ...

Ár	363268
Type	II - III
Terület	626 m ²
Építési év	II
Építési típus	III
Anyag	Tégla
Garancia	XXXXXXXXXXXX
Garancia típusa	XXXXXXXX/II
Építési év	1990



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

