

Budapest II. ker. A kat.Irodaház I.em 129 m² iroda**657 539 HUF**

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének első emeletén levő 129 m²-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérleti rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- ...

Ár	363341
Type	II - III
Terület	129 m ²
Építési év	II
Állapot	III
Anyag	Acélváz
Építési költség	IIIIIIIIIIIIIIIIIIII
Építési költség/m ²	IIIIIIII/IIII
Építési év	2008

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

