

Szob Duna-part közelében

24 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS !!

Egy lehetőséget kínálunk elképzelései megvalósítására Szobon, a Duna-parti sétánytól 20 méterre, eladó ház formájában!

A ház erősen felújítandó, ezért az új Tulajdonos már saját elképzelései és stílusa alapján tudja a felújítást megvalósítani.

Az épület vegyes falazatú (kő és vályog).

Fűtéséről három gázkonvektor és két fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet gázbojler állítja elő.

A tetőhéjazat bitumenes hullámlemezzel fedett, cserélni kell.

A házhoz tartozik egy külső lejárattal rendelkező, téglaboltozatos, 10,5 m² alapterületű pince, amely teljesen száraz a Duna közelségének ellenére (magasabban fekszik az ingatlan, mint a Duna)

Jelen állapotában a ház elosztása:

- előtér, 3,87 m²
- közlekedő, 3,04 m²
- kamra, 2,23 m²
- étkező-konyha, 13,06 m²
- nappali, 16,56 m²
- hálószoba, 14,09 m²
- wc, 1,12 m²
- fürdőszoba, 8,50 m²
- műhely (külső bejárattal), 31,02 m²
- pince, 10,45 m²
- külső tüzelő tároló, 10,61 m²

A ház külön helyrajzi számon szerepel, a közös udvar fizikailag ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

Ár	363493
Type	□□ - □□□□
□□	94 m ²
□□	3 □□
□□	298 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1925
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m

Födshinti alaprajz

