

**Diósd AKCIÓ 35% FOGLALÓ ESETÉN 119.5 Mft!**

124 500 000 HUF

AKCIÓS ÁR: 35% FOGLALÓ ESETÉN 119.500.000 Ft!

DIÓSDON, új építésű, akár 3 GENERÁCIÓ számára is kényelmesen élhető, MODERN, MINŐSÉGI anyagokból épült, alaposan megtervezett, LUXUS ikerház ELADÓ!

KÉT LAKÁSBÓL CSAK AZ EGYIKRE ÉL AZ AKCIÓS ÁR, AMELYIK HAMARABB KEL EL!

Ehhez a hátsó lakáshoz tartozó telekterület 841 nm + 116 nm-s osztatlan közös út tartozik.

A ház a modern kori előírásoknak megfelelően 30 cm-s Porotherm téglából épült, melyen kívülről egy 10 cm grafitos EPS hőszigetelés található.

Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyökkel.

A lakás hűtését/fűtését és meleg víz ellátását egy levegő-víz hőszivattyú, fan-coil-k és padlófűtés fogják biztosítani.

Helyiségek:

- előtér + közlekedő 11,64 nm,
- nappali + étkező+ konyha 31,85 nm,
- szoba 10,20 nm,
- szoba 20,17 nm,
- szoba 21,75 nm,
- szoba 8,76 nm,
- fürdőszoba + WC 4,92 nm,
- fürdőszoba + WC 4,20 nm,
- fürdőszoba + WC 4,34 nm.

Összesen 117,83 nm, + 71 nm terasz.

Főfalak, teherhordó falak:

...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 363567              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 118 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 71 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 4 + 1 □□            |
| □□                 | 1377 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2023                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |

