

Budapest XV. ☐☐ Rádda Barnen utca közelében
69 500 000 HUF

☐☐☐

363638

Megvételre kínálunk egy 70 m² alapterületű, 90 m² lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás lakást Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa földemes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A lakásban előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017- ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m² alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejárati ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A földemre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségeké kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán szolgáltatja, radiátor ...

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

90 m²

☐☐

10 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

123 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

1920

☐☐

Nyugat

Inner height 4 m

Duplex Yes


Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

