

## Vác Deákvár

79 800 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, örökpanorámás sorház!

A ház az 1970-es évek végén épült, téglából.  
Fűteni tudunk gáz- és vegyestüzelésű kazánnal is, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A ház mérete alapján, akár több generáció számára is alkalmas lehet.

A telek több szintesre lett kialakítva, az alján egy kis zöld résszel felette egy 48 m<sup>2</sup>-es terasszal és ahogy megyünk felfelé egyre komolyabb panorámával, a tetőtérben lévő 21 m<sup>2</sup>-es terasról örökpanoráma nyílik az egész városra és a Duna túloldalára.

Házon belül a falak könnyen mozgathatóak, így felújítás közben kitűnően tudunk játszani a terekkel, úgy, hogy az Nekünk a legpraktikusabb legyen.

Az ingatlanban ipari áram is be lett vezetve, 3x32A található benne.

Autónkkal be tudunk állni a ház elé a tető alá, vagy a házzal szemben az utcán, ahol ingyenes a parkolás és kicsi a forgalom, mert zsákutca.

A ház kipakolása folyamatban van, így kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac, posta, ...)

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 363800             |
| Type            | 00 - 0000          |
| Terület         | 248 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 79 m <sup>2</sup>  |
| Részek          | 4 + 2 00           |
| Alapterület     | 180 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 00                 |
| Építési típus   | 0000               |
| Anyag           | Tégla              |
| Építési mód     | 00000000           |
| Építési mód     | 00000000           |
| Építési mód     | No                 |
| Építési mód     | Yes                |
| Építési mód     | 1978               |
| Építési mód     | Délnyugat          |
| Inner height    | 2.8 m              |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

