

## Erdőkertes

130 000 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó egy újszerű családi ház!

686 nm-es telken épült egy 120 nm-es ház, 3 szobával, amerikai konyhás nappalival, kamrával, két fürdővel, gardróbbal és egy padlófűtési beépített terasszal. Az udvarban található még egy 25 nm-es tornácos faház is és egy hatalmas lekövezett kocsibeálló

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épült, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm dryvit szigetelés került. A tető beton cseréppel fedett, betongerendás szerkezeten. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok a fűtés és meleg víz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek. A falakat szövet tapéta borítja.

Minden helyiségbe álmennyezet van és többféle megvilágítást választhatunk. Kiépített kamera és riasztó rendszer lett kiépítve. A nappaliban klíma berendezés lett beszerelve a komfortosabb hőmérséklet elérésére.

Az udvar szép, rendezett, térkővel és látvány elemekkel ellátott. A kerítés gyönyörű ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 363875             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 180 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 686 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2021               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

