

## Budapest XXII. ☐☐

82 900 000 HUF

☐☐☐

363903

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény szép kertvárosi részén a Petőfi Sándor utcában, 2 lakásos családi házban, EMELETI nettó hasznos lakóterülettel rendelkező 126 m<sup>2</sup> lakást kínálunk eladásra.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m<sup>2</sup> szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja.

☐☐

126 m<sup>2</sup>

☐☐

14 m<sup>2</sup>

☐☐

3 + 3 ☐☐

☐☐

735 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

Yes

☐☐☐

2000

Inner height 2.8 m

Duplex

No

A hátsó kert felől külön lépcsőn ( lépcsőházon ) keresztül közelíthető meg az emeleti lakás, a két lakás tehát teljesen önálló, nincs átjárás közöttük.

Az emeleti lakás ( amely 2000-ben került kialakításra ), téglából épült, összesen nettó hasznos 126 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, ehhez a lakáshoz tartozik a telken található kis önálló lakóépület is, amely 18 m<sup>2</sup> és jelenleg irodaként funkcionál.

Alkalmas bármilyen otthon végezhető vállalkozási tevékenység folytatására (pl. fodrászat, kozmetika, stb. ) önálló WC helyiséggel és mosogatópulttal valamint 2 helyiségből áll, de alkalmas lehet lakhatási célra is, így akár 2 generáció számára is biztosított a lakhatás.

Az emeleti lakáshoz tartozik továbbá az udvaron 2 db. kocsibeállási lehetőség is.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

