

## Budapest VI. ☐☐

39 890 000 HUF

☐☐☐

364068

\*\*\* VI. KERÜLETBEN - AZ IZABELLA UTCÁBAN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 1 SZOBÁS, GALÉRIÁZOTT LAKÁST \*\*\*

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

48 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy 1890-ben épült, 3 emeletes társasház földszintjén található. Az épület külső homlokzatának felújítása 2023-ban megtörtént. A belső homlokzatra is hamarosan sor kerül.

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

Az udvari nézetű, DNY-i tájolású lakás alapterülete 48 m<sup>2</sup>, belmagassága 4 m, mely lehetővé tette az álló galéria kialakítását.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

## HELYISÉGEK:

☐☐

☐☐☐

- 1 galériás szoba
- konyha
- fürdőszoba/wc-vel együtt
- alkóv

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1890

A 2021-ben történt felújítás során a fürdőszoba teljesen megújult, a lakás teljes villanyvezeték hálózata cserélve lett illetve a galéria is kiépítésre került.

☐☐

Délnyugat

Inner height

4 m

☐☐☐☐

34000 HUF

A fűtést egy nagy méretű, elektromos-hőtárolós kályha biztosítja. Gáz van az ingatlanban, de jelenleg csak a tűzhely működik azzal.

Duplex

No

Éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A közös költség: 34.000ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot!

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

