

Budapest III. ☐☐

134 800 000 HUF

Eladó AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 4 szobás, panorámás lakás, DUPLA garázsbeállóval, TRIPLA erkéllyel a III. kerületben, Testvérhegyen!

2012-ben átadott, rendezett, liftes, ZÖLDÖVEZETI lakókertben található 1. emeleti lakás, mely újszerű és megkímélt állapotú, igényesen kialakított. A lakás nettó alapterülete 98,31 m² + 15,87 m² terasz.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható KETTŐ DARAB, EGYMÁS MELLETTI TEREMGARÁZS beálló, illetve a lakással azonos emeleten található KÉT DARAB TÁROLÓ.

A lakókert a Bécsi úttól séta távolságra fekszik, a Pilisi Parkerdő Tájvédelmi Körzet szomszédságában, JÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL és jó közlekedéssel (150 méterre BKV-megálló, 700 méterre az Aranyvölgy vasúti megálló). Árpád híd autóval 7-15 perc alatt érhető el (5 km). A lakókert közvetlen közelében több szolgáltató is található: gyógyszertár, pékség, cukrászda, Spar, fogorvos, játszótér, óvoda, általános iskola.

A lakóparkban önálló, saját játszótér is található (a lakók által önkéntesen finanszírozva), valamint padok, nagy füves terület, fák, gyönyörűen parkosított közös kert.

A lakás 3 hálósobával és egy amerikai konyhás nappalival ...

☐☐☐	364117
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m ²
☐☐	16 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2012
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

