

Budapest XXII. kerület Budafok**843 207 HUF**

ID: 364232

Budapest XXII. kerület ipartelepén található 388 m² alapterületű loft iroda - raktárterületekkel kiadó!

Type: Iroda - Raktár

ID: 388 m²

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

ID: 388 m²ID: 388 m²

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt egész nap világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

ID: Beton

ID: 388 m²ID: 388 m² / 388 m²

Jelenleg a 388 m² alapterület 152 m² Iroda és 236 m² raktári területre van felosztva - területek kialakítása variálható.

ID: 2024

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m² + Áfa

152 nm x 7,5 euro/nm = 1140 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 433 200 Ft/hó+Áfa.

Raktári terület bérleti díja:

236 nm x 4 euro/nm = 944 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 358 720 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

