

Törökbálint

39 500 000 HUF

□□□ 364804

Törökbálinti telek, ahol a természet és a szabadság találkozik!

Type □□ - □□

Eladó egy különleges hangulatú, 691 m²-es belterületi üdülőtelek Törökbálint egyik legcsendesebb, legkedveltebb részén, az Annahegyen, a Napraforgó utcában - aszfaltozott út mellett, mégis a természet ölelésében.

□□ 691 m²

□□ □□

Mitől olyan különleges ez a telek?

- A 24 méter széles telek kiváló lehetőségeket kínál.
- A telken jelenleg gazdasági épületek, egy hangulatos faház található.
- A víz és a villany már a házban, a csatorna telken belül, a gáz pedig a telek előtt van.

Beépíthetőség és szabályozás:

- Övezeti besorolás: Üh1
- 15% beépíthetőség (bruttó 103,65 m² alapterület)
- Szintterületi mutató: 0,5 - akár bruttó 345,5 m² összterület
- Előkert: 5 m | Oldalkert: 3 m | Maximális épületmagasság: 5 m
- Csak hétvégi ház vagy üdülő építhető, CSOK és lakáshitel nem igényelhető.
- Az épület 25-45 fokos hajlásszögű tetővel építhető - a terület karakterének megőrzésével.

Kiknek ajánlom?

- Akik szeretnének kiszabadulni a városi zajból, de mégis közel maradni Budapesthez.
- Akik keresik a ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu



