

Budapest XXII. kerület**500 000 000 HUF**

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m2
- Szintenként 329m2 - 5 szint 1654 m2
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m2
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m2
- Földszint alapterülete 1850m2 belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m2 belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Érték	364862
Type	IP - IP
Terület	9 265 m ²
Épületterület	7728 m ²
Épületmagasság	5
Építési év	2000
Építési típus	Tégla
Építési mód	Új építés
Építési mód	Új építés
Építési mód	1970
Építési mód	Délkelet
Inner height	2.8 m

