

Budapest XI. ☐☐ A kat.Irodaház Alags. 254m² étterem**403 981 HUF**

☐☐☐

365093

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m²-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

254 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐

1998

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9EUR+Áfa/m²-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m²+Áfa + áram ..

.

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

